

## ВИМОГИ ДО СТРАХУВАННЯ ЗАСТАВИ АТ «АБ «РАДАБАНК»

1. Нерухоме та рухоме майно, що надається в заставу та/або вже є забезпечення за зобов'язаннями АТ «АБ «РАДАБАНК» повинно бути застраховане в акредитованій банком страховій компанії. Майно страхується на весь строк дії кредитного договору. Перелік акредитованих страхових компаній вказано на сайті Банку <https://www.radabank.com.ua/bilse/straxuvannia>, Клієнт самостійно обирає страхову компанію для страхування заставного майна.
2. У разі, якщо строк дії кредитного договору перевищує 12 місяців або до закінчення строку дії кредитного договору залишається більше ніж 12 місяців, дозволяється укладення нових договорів страхування на строк 12 місяців. При цьому Заставаодавець/Іпотекодавець або Страхувальник зобов'язаний після закінчення строку дії страхового договору застрахувати предмет забезпечення на новий строк (12 місяців або на строк дії кредитного договору).
3. Страхова сума у договорі страхування визначається власником майна, але в будь-якому разі не нижче вартості майна, що зазначена в договорі застави.
4. Страховий платіж повинен бути сплачений в повному обсязі в день укладення договору страхування.
5. Договори страхування укладаються відповідно до правил страхування, Закону України «Про страхування», Постанови НБУ № 175 від 20.12.2023 року.
6. Банк має бути вказано як «вигодонабувач» по договору страхування з наведення реквізитів договорів забезпечення та кредитного.

## **ДОГОВІР СТРАХУВАННЯ (ЙОГО ІНДИВІДУАЛЬНА ЧАСТИНА, ЯКЩО ДОГОВІР СТРАХУВАННЯ УКЛАДАЄТЬСЯ ШЛЯХОМ ПРИЄДНАННЯ) ПОВИНЕН МІСТИТИ:**

- назву документа, номер та дату укладення договору страхування, строк дії договору;
- назву та місцезнаходження страховика та страхового посередника (якщо страховий посередник залучався до укладення договору страхування), включаючи місцезнаходження відокремленого підрозділу страховика (якщо договір страхування було укладено в такому відокремленому підрозділі);
- назву та реєстраційні дані страхувальника. Для страхувальника-фізичної особи: адресу, дату народження, паспортні дані; для страхувальника-юридичної особи: найменування, реєстраційні дані, юридичну адресу;
- повне найменування, реєстраційні дані та адресу АТ «АБ «РАДАБАНК»;
- зазначення предмета договору страхування;
- страховий тариф, розмір страхової суми за договором страхування;
- перелік страхових випадків та розміри страхових внесків (платежів, премій) і строки їх сплати;
- порядок зміни і припинення дії договору;
- умови здійснення страхової виплати та причини відмови у страховій виплаті;
- права та обов'язки сторін і відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов договору;
- порядок розгляду звернень споживачів страховиком, включаючи інформацію про уповноважені державні органи (включаючи Національний банк України), до яких відповідно до законодавства України споживач має право подати звернення з питань захисту прав споживачів фінансових послуг;
- строк, протягом якого страховик приймає рішення про визнання або невизнання випадку страховим та здійснює страхову виплату (страхове відшкодування) у разі визнання випадку страховим або повідомляє споживача про прийняте рішення про відмову у здійсненні страхової виплати (страхового відшкодування) з обґрунтуванням підстави відмови;
- відомості, необхідні споживачу для сплати страхової(их) премії(й) [якщо договором страхування передбачена сплата страхової(их) премії(й) у безготівковій формі], включаючи код з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України, міжнародний номер банківського рахунку (IBAN) страховика або страхового посередника для сплати страхової(их) премії(й), а також порядок повідомлення споживача про зміну такого рахунку (якщо умовами договору страхування передбачено сплату страхової премії періодичними платежами);
- інформацію про те, чи є договір страхування додатковим до інших товарів, робіт або послуг, що не є страховими;
- за класами страхування 1–18 повинен містити: частку витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням цього договору страхування;
- інформацію про те, чи можливе продовження строку дії договору страхування та посилання на інформацію, в якій визначено умови продовження строку дії договору страхування (якщо умовами такого договору передбачено можливість продовження його строку дії);
- інші умови за згодою сторін;
- підписи сторін.

Франшиза за кожним окремим видом ризику, за кожною окремою одиницею застрахованого майна, не може перевищувати 2 % від страхової суми. Для транспортних засобів та іншої самохідної техніки, при страхуванні за програмою «Повне КАСКО», за ризиками угону та повної конструкційної загибелі об'єкту страхування франшиза, за кожною окремою одиницею застрахованого майна, не може перевищувати 5 % від страхової суми.

Майно, передане в заставу/іпотеку, в залежності від виду майна, повинне бути застраховане від ризиків, перелік яких зазначено у «Матриці базових страхових ризиків» відповідно Додатку 1 до «Положення про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями» затвердженого Постановою Правління НБУ 30.06.2016 № 351.

## Матриця базових страхових ризиків

Перелік страхових ризиків для нерухомого майна, яке є предметом іпотеки (крім земельних ділянок), щонайменше має включати:

- стихійні лиха [землетрус, зсув, обвал, осип, осідання земної поверхні, карстове провалля, ерозія ґрунту, каменепад, зливи, град, сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильний мороз, сильна спека, сильний вітер, включаючи шквали і смерчі, сильні пилові бурі, сильне налипання снігу, високий рівень води (водопілля, повінь), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод), сходження снігової лавини, сіль, сильний туман, вітрогін, вітролом, удар блискавки, падіння дерев];
- пожежі;
- вибухи;
- пошкодження димом;
- проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику;
- падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;
- зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;
- аварії у системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (включаючи викиди перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин);
- падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу;
- протиправні дії третіх осіб [хуліганство, крадіжка, грабіж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (включаючи вандалізм, підпал, підрив)], за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту;
- вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (включаючи пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень, що сталися внаслідок: розриву або замерзання систем водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення, включаючи водопостачальні крани, гідрометри, опалювальні батареї, парові котли, бойлерні, обладнання водяного та парового опалення, системи пожежогасіння;
- раптове пошкодження, розрив або замерзання безпосередньо з'єднаних із системами водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення кранів, вентилів, баків, ванн, радіаторів, опалювальних котлів, бойлерів.

**Перелік страхових ризиків для іншого майна, що є предметом іпотеки/застави:**

		Пожежа	Підпал	Удар блискавки	Вибух	Стихійні явища	Пошкодження водою	Крадіжка зі зломом	Протиправні дії третіх осіб	Повне КАСКО	Прошкодження/знищення від Аварій виробничих при виконанні робіт, чи механічних пошкоджень	Зникнення безвісті
1	Земельні ділянки	+			+	+	+					
2	Машини та обладнання	+	+	+	+	+	+	+	+		+	
3	Автотранспорт, сільськогосподарська, спеціалізована, дорожня техніка									+		
4	Залізничні транспортні засоби та вагони									+		+
5	Повітряний транспорт (повітряні судна)									+		+
6	Водний транспорт									+		+
7	Товари в обороті, на складі, готова продукція	+	+		+	+	+	+	+			
8	Сільськогосподарські активи (посіви, насадження та ін.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• посуха або зневоднення на землях, які підлягають примусовому зрошенню або заводненню;</li> </ul>										
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• пожежа;</li> </ul>										
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• стихійне лихо, а саме: повінь, паводок, обвал, зсув, затоплення, ураган, буря, шторм, незвичний для даної місцевості дощ або снігопад, град, злива, сель, вихід підґрунтових вод, просідання ґрунту, удар блискавки, землетрус, заморозок, ожеледь (зазначені стихійні лиха повинні зазначатися у повному переліку, або за винятком не можливих для місцевості стихійних лих);</li> </ul>										
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• епіфітотійний розвиток хвороб рослин;</li> </ul>										
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• епіфітотійне розмноження шкідників рослин;</li> </ul>										
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• протиправні дії третіх осіб, що виражаються у крадіжках, хуліганських діях стосовно рослинницьких насаджень, зруйнуванні покриттів (несучих конструкцій) теплиць, парників, оранжерей.</li> </ul>										
9	Біологічні активи: худоба, птиця, тощо	<ul style="list-style-type: none"> <li>• інфекційні хвороби;</li> </ul>										
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• нещасні випадки (вибуху, дії електричного струму, сонячного або теплового удару, утоплення, попадання під рухомий транспорт, удушення, замерзання, нападу звірів або бродячих собак, отруєння отруйними травами або хімічними речовинами, укусу змій або отруйних комах, вимушеного забою (знищення) за розпорядженнями спеціалістів ветеринарної медицини, у зв'язку з заходами боротьби із інфекційними хворобами);</li> </ul>										
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• пожежа;</li> </ul>										
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• стихійне лихо, а саме: повінь, обвал, зсув, затоплення, ураган, буря, шторм, незвичний для даної місцевості дощ або снігопад, град, злива, сель, вихід підґрунтових вод, просідання ґрунту, удар блискавки, землетрус (зазначені стихійні лиха повинні зазначатися у повному переліку, або за винятком не можливих для місцевості стихійних лих);</li> </ul>										
<ul style="list-style-type: none"> <li>• протиправні дії третіх осіб включаючи крадіжку, грабїж, розбій та навмисне нанесення травм тощо</li> </ul>												

**Розмір франшизи до 2% за п. 3, п. 4 при угоні або повній конструкційній загибелі - до 5%.**