



### Інформація

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту «Кредитування фізичних осіб на придбання житлової нерухомості»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком

кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «РАДАБАНК»
3	Номер та дата видачі банківської ліцензії	№ 166 від 14 листопада 2011 року
4	Адреса	49000, м. Дніпро, вул. Володимира Мономаха, 5.
5	Номер контактних телефонів	+38 (0562) 38-76-60; +38 (056) 443-50-25
6	Адреса електронної пошти	bank@radabank.com.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	<a href="http://www.radabank.com.ua">www.radabank.com.ua</a>
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Споживчі потреби
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи - резиденти України Вік позичальника на момент звернення за кредитом - від 23 років. Погашення кредиту - до досягнення Позичальником 60 років. Реєстрація позичальника - в регіоні присутності Банку. Трудовий стаж - не менше 1 (одного) року, на останньому місці роботи - не менше 6 (шести) місяців.

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком			
		Для фізичних осіб - суб'єктів господарювання (СПД) - ведення бізнесу понад 2 роки.			
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 1000 000 грн. до 10 000 000 грн.			
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	12 міс.	24 міс.	36 міс.	48 міс.-180 міс.
13	Процентна ставка, відсотки річних	16,00	17,80	18,40	UIRD12M+6,00%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	<p>Ставка в перші 3 роки кредитування фіксована. Ставка починаючи з 4-го року змінювана: UIRD12M+маржа, переглядається банком щоквартально.</p> <p>UIRD 12M - «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 12 місяців у гривні», який визначається агентством “Thomson Reuters” публікується на сайті Національного Банку України: <a href="http://www.bank.gov.ua">www.bank.gov.ua</a>.</p> <p>Дата перегляду змінюваної процентної ставки для усіх договорів даного типу – перший банківський день останнього календарного місяця кварталу.</p> <p>Значення змінюваної процентної ставки приймається на рівні ставки за депозитами фізичних осіб строком на 12 місяців у гривні (UIRD 12M) на день перегляду змінюваної процентної ставки.</p> <p>Значення змінюваної процентної ставки на другий і будь-який наступний період залишається на попередньому рівні, у випадку, якщо визначене на дату перегляду змінюваної процентної ставки значення змінилось менш ніж на один процентний пункт річних (+/-1% річних).</p> <p>Дата зміни змінюваної процентної ставки – перший банківський день кварталу.</p> <p>Маржа - числове значення, у відсотках, залишається незмінним протягом всього строку дії кредитного договору.</p>			
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	25,28 / 23,48	23,90/ 22,80	23,38 / 22,53	21,32 / 20,92

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком			
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Не передбачено			
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта				
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності)] та третіх осіб, грн. (від min/max суми кредиту)	120 590/1 133 909	220 395/ 2 122 310	319 70 5 / 3 105 772	1 436 564 / 14 158 643
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн. (від min/max суми кредиту)	1 120 590 / 11 133 909	1 220 395/ 12 122 310	1 319 705 /13 105 772	2 436 564 / 24 158 643
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом				
21	Застава/порука	Так			
22	Вид застави	нерухомість			
23	Орієнтовна мінімальна вартість майна/майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці	Не застосовується			

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав	не більше 90% ринкової вартості нерухомості
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісячно, починаючи з місяця, наступного за місяцем отримання Кредиту у дату яка дорівнює даті видачі Кредиту згідно графіку погашення заборгованості
28	відсотків за користування кредитом	Щомісячно, починаючи з місяця, наступного за місяцем отримання Кредиту у дату яка дорівнює даті видачі Кредиту згідно графіку погашення заборгованості
29	комісій	Щомісячно, починаючи з місяця, наступного за місяцем отримання Кредиту у дату яка дорівнює даті видачі Кредиту згідно графіку погашення заборгованості
30	Схема погашення	Класична/ануїтет на вибір позичальника.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	відсутній
33	через операційну касу	Не тарифікується
34	через систему дистанційного обслуговування	Не тарифікується
35	інший спосіб погашення	Безготівковим переказом на рахунки заборгованості. Залежить від тарифів Банку, з якого здійснюється переказ коштів.
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та проценти за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
40	процентів за користування кредитом	Подвійна облікова ставка НБУ, що діяла у період, за який нараховується пеня. Пеня нараховується на суму простроченого платежу за кожний день прострочення.
41	інших платежів	
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	На вимогу Банку штраф у розмірі 5% (п'ять) відсотків від суми Кредиту за невиконання зобов'язань по договору.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро/Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно з законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на основі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій/Кредитному реєстрі Національного банку України	

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
55	Після укладення договору:	
56	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору клієнт сплачує відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені <a href="#">Законом України</a> "Про споживче кредитування" або договором)	Виконання зобов'язань за цим Договором забезпечено шляхом укладення нотаріально посвідчених договорів (правочинів) - тому Позичальник не має право на відмову від Договору.
57	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
58	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	5
59	Строк дії рішення банку за заявою? днів	30
60	9. Подання звернення клієнта та терміни його розгляду	
61	До банку:	
62	перелік контактних даних банку зазначено в колонках 2, 4–7 таблиці. Термін розгляду звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
63	до Національного банку:	
64	перелік контактних даних розміщено в розділі “Звернення громадян” на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку. Термін розгляду звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
65	до суду:	

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
66		клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України. (Клієнти – споживачі фінансової послуги звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)